

Verbale IV^ Commissione n. 08 del 02/02/2016

L'anno **duemilasedici**, il giorno **02** del mese di **Febbraio**, presso la sede Comunale di Palazzo Butera sito sul Corso Butera, si è riunita la IV Commissione Consiliare: Attività Culturali, Sociali, Educative ed Assistenziali.

Alle ore 18:00 in prima convocazione, viene chiamato l'appello e risultano **presenti** i Signori consiglieri **della quarta comm. cons.:**

- 1. Amoroso Paolo;**
- 2. Cangialosi Giuseppe;**
- 3. Chiello Giuseppina;**
- 4. Giammanco Rosario;**
- 5. Giuliana Sergio;**
- 6. Maggiore Marco;**

consiglieri della terza commissione presenti:

- 1. Aiello Alba Elena**
- 2. Baiamonte Gaetano**
- 3. Castelli Filippo**
- 4. Cirano Massimo**
- 5. Di Stefano Domenico**
- 6. Paladino Francesco;**

Consiglieri assenti alle ore 18:00, Barone Angelo, Bellante Vincenzo, D'Agati Biagio, D'Anna Francesco, Ventimiglia Mariano.

Constatata la presenza del numero legale valido si aprono i lavori

con il seguente **ordine del giorno:**

- Audizione Assessore Aiello Romina per relazione situazione

scuole del territorio di Bagheria.

Assume la funzione di Segretario Verbalizzante il cons. **Sergio Giuliana**, e dopo le ore **18:20** assume la funzione di segretario il **cons. Maggiore Marco**, in sostituzione al cons. Giuliana.

Assume le veci del Presidente del Consiglio Comunale il consigliere Domenico Di Stefano.

Il Presidente: ringrazia i convenuti e l'Assessore Aiello per la disponibilità ad essere presente e si dispiace di dover sostituire il Presidente Claudia Clemente che risulta momentaneamente influenzata.

Il consigliere Giuseppe Cangialosi: chiede se può avere delucidazioni anche sui temi di Villa Cattolica e sull'andamento dei lavori.

Alle ore 18:10 entra in commissione il cons. D'Agati Biagio.

L'Assessore Aiello Romina: si dichiara disponibile a rispondere alle domande, anche a fine commissione, ma al momento non risulta essere in possesso dei documenti poiché convocata su altri temi.

Il presidente Di Stefano Domenico: propone di aggiornare un nuovo incontro sul tema sollevato dal consigliere Cangialosi Giuseppe in questa occasione e chiede di poter riprendere il tema, brevemente, a fine seduta.

Alle ore 18:20 esce dalla riunione il cons. **Giuliana Sergio** .

Il consigliere Cangialosi Giuseppe: intende sottolineare che aveva, in precedenza, chiesto al presidente della IV commissione consiliare di convocare anche l'Assessore Atanasio Fabio proprio per approfondire

anche altri temi.

Il consigliere Chiello Giuseppina: in qualità di presidente della IV commissione aveva precedentemente chiesto di audire riguardo il tema di Villa Cattolica l'Assessore Atanasio Fabio e l'Assessore Aiello Romina ma il presidente della III commissione consiliare, Aiello Alba Elena, aveva già provveduto a convocare l'Assessore Aiello Romina qui presente, per l'occasione quindi si è pensato di convocare una commissione congiunta tra la III e la IV commissione.

Alle ore 18:30 entra in commissione il cons. Barone Angelo.

Il consigliere Aiello Alba Elena: in qualità di presidente della III commissione, conferma quanto affermato dal presidente della IV commissione Chiello Giuseppina.

L'Assessore Aiello Romina: intende sottolineare che su Villa Cattolica l'Assessore Atanasio Fabio non ha seguito la vicenda ma piuttosto, per competenza, suggerisce di convocare l'Assessore Tomasello Alessandro oltre che lo stesso Assessore Aiello Romina, che si manifesta disponibile, e il RUP Lisuzzo Onorio.

Il consigliere Cangialosi Giuseppe: sottolinea che essendo materia legata ai lavori pubblici dovrebbe rispondere l'Assessore Atanasio Fabio.

Il consigliere Cirano Massimo: si stupisce che in audizione trovi l'Assessore Aiello Romina che si occupa di scuola e di cultura, dal momento che la tematica è l'edilizia scolastica che è un tema prettamente tecnico.

Alle ore 19:05 entra in commissione il cons. Bellante Vincenzo.

Il presidente Di Stefano Domenico: chiede di poter mettere ordine

sulle tematiche dal momento che parliamo di argomenti molto ampi.

Sul tema scuole.

Alle ore 18:40 entra in commissione il cons. Mariano Ventimiglia.

Il consigliere Cirano Massimo: chiede come si è succeduta la

vicenda legata all'incarico e alle successive dimissioni dell'ingegnere

Santo Mineo.

L'assessore Aiello Romina: spiega che a seguito delle dimissioni

dell'ing. Santo Mineo, è stata avviata una gara che è stata aggiudicata

dalla ditta "4 M" che ha l'incarico di fare i controlli sullo stato del

cemento, sul carico dei tetti concentrando tali controlli presso i plessi

"Bagnera" e "Cirincione". Al plesso "Castrense Civello" di Aspra invece

la situazione risulta essere decisamente diversa poiché è molto più

critica dal momento che già nel 2008 erano state poste delle reti

contenimento dei tetti e ad oggi, dopo tanti anni di incuria e mancata

manutenzione, quegli stessi tetti sono completamente da rifare.

Al plesso "Bagnera" i soffitti presentano delle situazioni diverse, poiché

costruita in vari momenti storici e quindi si deve fare un lavoro di

omologazione delle tecniche dei tetti. Ad oggi mancano sei aule per far

tornare i bambini ai normali orari mattutini. Le sei aule mancanti

risultano essere oggetto dei lavoro e il responsabile della sicurezza è

l'ingegnere Franco.

Il plesso "Castronovo" sito in via Libertà, dove si trovano allocati i

bambini della scuola materna del "Bagnera", è invece stato oggetto di

vandalismi nelle ore notturne e serali , i vandali infatti sono soliti

togliere le tegole dal tetto e questo causa l'infiltrazione di acqua; i lavori presso il tetto di questo plesso sono stati già eseguiti dall'attuale amministrazione ma i vandali hanno provveduto ad intervenire nuovamente creando ulteriori disagi, nonostante l'intervento spesso tempestivo della polizia municipale chiamata dagli abitanti delle case limitrofe. Presso la sede centrale del "Bagnera" si sono fatti degli interventi nei bagni, nello specifico gli interventi si sono verificati uno questa estate ed uno fatto dalla ditta "4M". Si vuole inoltre sottolineare che in molti casi non sono veri e propri crolli ma nei luoghi in cui esiste il contro soffitto di cartonato accade che le infiltrazioni ammorbidiscono questo contro soffitto e producono uno sbriciolamento del cartonato. In altre due aule i controlli tramite dei macchinari si sono evidenziate degli sbalzi di temperatura che non sembrano essere gravi ma che bisogna approfondire. In altre due aule, nel corridoio e in aula magna il tetto è costruito in maniera diversa e quindi la detta proponeva di lasciarlo scoperto per poterlo ispezionare meglio ma per una questione di estetica deve essere in parte chiuso mantenendo solo alcuni pannelli non ancora montati. Sempre al "Bagnera" ci sono altri criticità relativi ai muretti d'attico poiché le piogge creano la congestione delle caditoie dei tetti che causano infiltrazioni e crolli dei cornicioni per andare a ripristinare tutto è stata presentata un progetto alla soprintendenza che prevede di installare dei tubi cannucciati di sovrappieno che quando piove troppo sopperiscono e incanalano l'acqua piovana in eccesso.

La situazione di Aspra da un indagine fatta dalla ditta "4M" emergeva che in tutti e due i piani vi era una criticità nel tetto dove la rete di

contenimento ha ceduto creando dei problemi gravi e quindi la chiusura della scuola per inagibilità, ed è un peccato perché un buon ripristino sia del prospetto, del impianto elettrico, caldaia e campetti, è un ridare ben impa..... l'altra scuola la Scordato dove c'era la materna aveva il primo piano attiguo per infiltrazioni d'acqua molto sostanziose (rimane chiusa per tre anni e stiamo arrivando al piano terra. arrivando a dover chiudere anche quella scuola. Si è affittato per la materna L'IPAB ex colonia "opera Pia Cirincione dove nelle 6 aule si sono sistemati. l'affitto costa 1.400,00€ al mese.

Per trovare una soluzione per l'elementare e medie delle alternative ma ad Aspra non c'è ne sono delle alternative valide. Ma la dirigente avendo tutte le responsabilità della gestione non era disposta a dividere le classi. Si è provato alla casa del Fanciullo ma hanno messo una casa di cura dalle suore di piazza Ladreria no hanno voluto dialogare nemmeno prendendo in considerazione la possibilità di ospitare i bambini.

Il presidente Di Stefano: chiede se i locali del plesso Tommaso potevano essere usati.

L'Ass. Aiello risponde che si sono posti troppi problemi dal proprietario per cui dopo alcune ricerche si è trovato disponibile " la struttura del Boccone del Povero "in via Palagonia in cui non appena si è affittato i locali si sono verificati altri problemi di sicurezza che chiamati i Vigili del Fuoco hanno assicurato che l'infiltrazione viene da fuori per cui si è risolto in breve tempo e si potevano riportare li i bambini.

I bambini al momento fanno doppio turno al Cirincione si sta pensando

di intervenire subito sulla scuola Scordato dove (11 classi) ha un difetto di costruzione il tetto spiovente non riesce ad espellere l'acqua piovana pervia de muro alto che provoca l'errore di pendenza cosi si crea una raccolta di acqua simile a una piscina che si riempie con acqua piovana , il tetto si è danneggiato e va riparato con gli giusti accorgimenti facendo una correzione il calcolo della pendenza del tetto spiovente .

La comunità tiene molto alla scuola Civello per cui tenteremo di recuperare almeno il bagno,e le aule all'interno della gara di Appalto ai lavori e vedere se entro il prossimo anno si può rientrare ad una pseudonormalità per le famiglie asprensi,questi sono gli interventi che stiamo facendo.

Il Cirrincione sta rientrando alla normalità piano pino la scuola Puglisi hanno completato i lavori e e vanno in chiusura.

Il Girgenti è finanziata per l'indagine dei solai stanno affrontando per priorità dei casi catastrofici ,in quanto anche li le infiltrazioni sono presenti, la guaina è tolta in alcune parti è stata riparata ma solo per prendere tempo per poi sostituirla completamente.

L'asilo del Girgenti si trova al Guttuso i cui locali che erano stati fatti dalla precedente sindacatura che non appena conclusi si sono verificati crolli e parte del tetto suona a vuoto.

Per risolvere questo problematiche tutte insieme è impossibile al momento, siamo andati per priorità, e per emergenza.

Il cons. Giammanco: chiede della scuola Gramsci

Il Gramsci è costantemente preda dei vandali, l'intenzione

dell'amministrazione è quella di ripristinarla nonostante l'infelice ubicazione si sta pagando un mutuo che è vincolato e non può essere spostato dopo 10 anni di pagamento non possiamo abbandonare perdendo tutto, inoltre il progetto di ripristino è ad oggi non per vando per le condizioni in cui versa la scuola visto come è ridotta la scuola si ha l'intenzione di fare in modo di trovare i finanziamenti opportuni.

Il Cos. Cangialosi: sostiene che nella carta la struttura era integra secondo la ditta e chiede si faccia chiarezza sul perché la struttura della scuola è arrivata..

Presso la casa Della Fanciulla si ha problemi che il corridoio è all'aperto e per andare in bagno hanno disagi.

in via Filippo Buttitta e girando l'Istituto Comprensivo con il Guttuso non ci sono grandi problemi, interessata da non si recente (aula inforn. Chiusa) per cui gli ascensori nuovi molto spesso mancano di comando e si sta provvedendo una gara per alla ditta che potrà collaudarli.

il Ciro Scianna ha problemi in un'aula che ha un tetto fatto diversamente rispetto alle altre zone della scuola ,

il cons. Cirano : sottolinea che un pezzo del giardino è recintato ed è fruito da una scuola privata.

Al Carducci vi sono dei problemi idraulici al motorino della vasca di raccolta d'acqua e spesso si fa uso delle autobotti.

Alla scuola Wojtyla di recente l'assessore è andata a vedere la genialità di chi ha progettato sbagliando la struttura del tetto in cui i pannelli del corridoio volano assieme alle tegole, anche se di per sé sta bene, non presenta particolari problemi ma occorre una piccola

manutenzione ordinaria che fino adesso non è mai stata fatta.

La palestra del Wojtyla con i vetri rotti, pavimenti di gomma staccata per il sole dei vetri che crea l'effetto serra .

La scuola Buttitta è in buono stato piccolo problema nell'aula di informatica da fare solamente il

Il consigliere Barone Angelo: chiede a che punto è il servizio igienico/personale.

L'assessore Aiello Romina: risponde che al momento il servizio è ancora esternalizzato e a breve sarà organizzato il corso di formazione per il personale, da CTRH, ASP e Ufficio Scolastico Regionale. Il corso sarà molto specifico, ammonterà a sessanta ore; mentre per quanto riguarda il servizio di trasporto resta esterno per le difficoltà riscontrate a reperire gli autisti di contro il servizio di assistenza alla comunicazione è già attivo ed efficace.

Il consigliere Barone Angelo: chiede se sono già partiti i pagamenti per il servizio di assistenza alla comunicazione e se si sono occupati i dirigenti hanno scelto gli operatori.

L'assessore Aiello Romina: chiarisce che gli operatori non vengono scelti ma esiste una graduatoria per titoli e a quella si attinge mentre per i pagamenti si è predisposto un articolo 250 per provvedere.

Il consigliere Cangialosi Giuseppe: ringrazia l'assessore Aiello Romina ma avrebbe voluto parlare dell'aspetto tecnico della questione con le relative opere da programmare con particolare riferimento alla sicurezza. Avrebbe voluto inoltre chiedere se si è dichiarata agibile la scuola "Bagnera" e in proposito vorrebbe leggere il piano della

sicurezza, tutte cose che vorrebbe chiedere all' assessore Atanasio Fabio.

Alle ore 20:00 esce il consigliere Angelo Barone.

L'assessore Aiello Romina: sottolinea che i documenti sono tutti pubblicati nell'albo pretorio on-line essendo documenti pubblici e quindi facilmente reperibili da ogni cittadino anche tramite lo strumento che consente di richiedere accessi agli atti.

Il presidente Domenico Di Stefano: ricorda che oggi avremmo parlato genericamente della situazione scuole poi se ci saranno argomenti specifici da approfondire saranno fatti in seno alle proprie commissioni.

Il consigliere Cangialosi Giuseppe: ritiene non proficua la seduta e per tanto preferisce abbandonare la commissione.

Alle ore 20:10 abbandona la commissione il consigliere Cangialosi Giuseppe.

Il consigliere Cirano Massimo: ritiene doveroso fare un resoconto di quanto è successo. Tutto sembra partire dall'episodio del crollo del calcinaccio del soffitto dell'aula della scuola "Cirincione", avvenuto il tre marzo 2015, successivamente i VV. FF. fanno sopralluogo e stilano un verbale in cui si afferma che l'episodio risultava essere imprevedibile e nulla avrebbe potuto far pensare ad un crollo, inoltre nello stesso verbale avevano suggerito la chiusura delle tre aule sollecitando il rifacimento dei tetti.

Successivamente l'ingegnere Santo Mineo si offre volontario a titolo gratuito per controllare, con moderni macchinari, lo stato dei tetti e gli

viene affidato l'incarico, per questa gratuitamente e tutte le altre scuole con un compenso di euro 24.000.

Accade poi che il tribunale, a seguito della denuncia dei genitori dei bambini coinvolti, dispone la chiusura anche dell'aula del piano superiore corrispondente a quella crollata.

Il sindaco, in precedenza, aveva emesso un'ordinanza di chiusura del plesso scolastico, nel frattempo si eseguono i lavori nelle aule.

Siccome l'iter e il metodo utilizzato affidando l'incarico all'ingegnere

Mineo non è quello opportuno, sopraggiungono le dimissioni. **Il**

consigliere Cirano Massimo si sente rassicurato nell'apprendere che

i controlli di tutti i plessi siano stati affidati ad una ditta specializzata che

in tempi più celeri può svolgere i predetti lavori.

Infine chiede di sapere chi è il RUP degli interventi presso la scuola

“Cirincione” e la scuola “Bagnera”.

L'assessore Aiello Romina: risponde che il responsabile unico del

procedimento è il geometra Vito Lopes che si occupa della

manutenzione scolastica.

Il consigliere Cirano Massimo: chiede, riguardo la scuola “Puglisi”,

chiede se si stanno consegnando i lavori come da progetto.

L'assessore Aiello Romina: la ditta sta predisponendo i collaudi e

quindi risulta essere tutto realizzato.

Il consigliere Cirano Massimo: chiede a quanto ammonta l'affitto

dell'immobile “boccone del povero” e chi pagherà i costi di

manutenzione necessari alla fruizione dei locali.

L'assessore Aiello Romina: informa che l'affitto ammonta a euro

3.500,00 quindi ad un costo molto ribassato rispetto al valore di mercato mentre i lavori saranno a carico delle suore e le aule saranno pronte per fine mese.

Il presidente Di Stefano Domenico: ringrazia l'intervento puntuale del consigliere Cirano Massimo e chiede se è previsto un intervento di disinfestazione presso la scuola "Puglisi".

L'assessore Aiello Romina: sottolinea che queste richieste relative alla disinfestazione vengono mosse dai presidi e da quello che risulta al momento non ne sono pervenute per la scuola in questione.

Il presidente Di Stefano Domenico: riferisce che da voci di corridoio è venuto a conoscenza della presenza di parassiti e salmonella presso l'edificio in questione.

L'assessore Aiello Romina: manifesta la sua disponibilità ad informarsi in tal senso seppur non sia di sua competenza.

Il consigliere D'Agati Biagio: chiede chiarimenti in merito agli importi pagati all'associazione "la coccinella" riguardo Villa Cattolica.

L'assessore Aiello Romina: risponde che l'amministrazione ha erogato tali fondi a questa associazione ancora prima dell'erogazione del servizio da parte della stessa per salvare il progetto stesso, altrimenti diversamente, si sarebbe perso il finanziamento. Tale azione è stata effettuata con una fideiussione che viene svincolata al momento dell'erogazione del servizio da parte dell'associazione. L'assessore sottolinea che la regione non ha aperto sottoconti. I lavori di ristrutturazione, legati all'attivazione del progetto di promozione del museo che doveva essere effettuato dall'associazione "la coccinella".

Alle ore 20:00 escono dalla riunione i cons. **Cangialosi Giuseppe e Barone Angelo.**

Alle ore 20:15 esce dalla riunione il cons. Giammanco Rosario.

Alle ore 20:20 escono dalla riunione i cons. **Castelli Filippo, e Cirano Massimo**

La seduta si chiude alle ore 20:30. e si rinviando i lavori di commissione presso la sede delle riunioni di Palazzo Butera li giorno

Giovedì 04 Febbraio 2016, alle ore **09:30** in prima convocazione e se la seduta risulta infruttuosa si rinviando i lavori in seconda convocazione **alle ore 10:30. con l'ordine del giorno :**

- Lettura e approvazione dei verbali delle sedute precedenti ;
- Lettura e studio Regolamenti di altri Comuni; “ Per il Servizio Trasporto Disabili
- Organizzazione dei prossimi lavori di commissione;
- Vari ed eventuali;

Dal che si è redatto il presente verbale che previa lettura, risulta approvato.

Il Segretario Verbalizzante Il Presidente f.f. del Consiglio

Cons. Sergio Giuliana

cons. Di Stefano Domenico

Cons. Maggiore Marco

Il Presidente della IV Comm. Cons.

cons. Chiello Giuseppina